



ЖКГ: РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР

Програмне забезпечення для організації обліку абонентів житлово-комунальних підприємств, нарахувань, оплати, перерахунку за спожиті комунальні послуги, абонентської плати, призначена для застосування на підприємствах централізованого водопостачання та водовідведення, централізованого опалення, теплопостачання, ОСББ, поводження із побутовими відходами, управління та утримання багатоквартирних будинків.

ОСОБЛИВОСТІ ПРОГРАМИ



Забезпечує всі вимоги чинного законодавства та може бути налаштована під особливості роботи, як великих монополістів, так і маленьких суб'єктів господарювання



Пристосована для роботи з будь-якою кількістю абонентів всіх категорій, як фізичних так і юридичних осіб, в декількох населених пунктах, районах, з декількома розмірами тарифу, з усіма видами житлово-комунальних послуг та їх комбінацією.

ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ ПРОГРАМИ

- ▶ Облік абонентських рахунків (технічні характеристики будинків, приміщень, мешканців);
- ▶ Облік індивідуальних та будинкових приладів обліку та їх показників, розподіл споживання;
- ▶ Здійснення нарахувань та перерахунків за надані житлово-комунальні послуги;
- ▶ Облік платежів, обмін даними з фінансовими установами;
- ▶ Облік послуг та матеріалів в розрізі будинків, виконавців, тарифів;
- ▶ Облік договірної роботи;
- ▶ Формування обов'язкової та управлінської звітності, аналітики, статистики;
- ▶ Експорт даних до бухгалтерських програм.

Характеристики будинку:

пров. 1-й Воздвиженський 2

Нова подія: +



Внесення змін

Оберіть подію:	Введення в експлуатацію
Дата:	07.06.2021
Підстава:	1 від 01.01.2021 договір
● Позначення будинку/споруди:	<input type="text"/>
● Призначення будинку/споруди:	Адміністративне
● Матеріал стін:	Цегла/камінь

АБОНЕНТСЬКИЙ ОБЛІК

- Облік абонентських рахунків всіх категорій споживачів, зокрема колективних, їх персональних даних, паспортний та реєстраційний облік, облік технічних характеристик та стану багатоквартирних будинків, житлових та нежитлових приміщень, споруд, територій, приватних домогосподарств.
- Можливість синхронізації та оновлення адресної бази із базою Укрпошти.

Споживачі послуг:

Поточний період: 2023р. Жовтень

Абонентський рахунок №: [номер]

Поточна інформація про мешканців:

Останні зміни:	Введено в експлуатацію
Дата:	01.02.2023
Підстава:	1 від 01.01.2022 Початок експлуатації
Мешканці:	2

Споживачі:

Особа, споживач послуг:

ІПН:	
Паспорт:	
Прізвище:	
Ім'я:	
По-Батькові:	
Телефон:	
Телефон додатковий:	
Електронна адреса:	
День народження:	ДД.ММ.ТТТТ

Зберегти

НАРАХУВАННЯ ТА РАХУНКИ

ЖКГ РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР

БУХГАЛТЕРІЯ

НОВИЙ ПЕРІОД

РОЗРАХУНОК

КОРИГУВАННЯ НАРАХУВАНЬ

КОРИГУВАННЯ ОПЛАТ

ОПЛАТИ (СТРІЧКА)

КОРИГУВАННЯ ПІЛЬГ

ТАРИФИ

РАХУНКИ-ПОВІДОМЛЕННЯ

ОПЛАТИ ПОШТА

ОПЛАТИ ПРИВАТБАНК

ОПЛАТИ ОЩАДБАНК

ОПЛАТИ АБАНК

Поточний період: 2024р. Травень

Всього а/р:	14233
Всього мешканців:	24117
Сальдо початок:	0.00
Нараховано:	0.00
Пеня:	0.00
Коригування:	0.00
Оплати:	0.00
Пільги:	0.00
Субсидії:	0.00
Сальдо кінець:	0.00

Звіти:

- Розрахунки по населених пунктах
- Розрахунки по вулицях
- Розрахунки по будинках
- Розрахунки по абонентах (по послугах)

- Нарахування та перерахунки за спожиті послуги за приладами обліку, нормативами споживання, кількості мешканців, числа домашньої худоби тощо, нарахування пені, реструктуризація заборгованості як для індивідуальних так і колективних споживачів.

- Нарахування можливе як за послугами в межах тарифу так і по індивідуальним та разовим послугам.
- Розподіл нарахованої суми між групою абонентів.
- Облік та перерозподіл загальнобудинкових витрат та втрат ресурсів.

Сформовані рахунки та повідомлення можуть виводитись на друк, розсилатись абонентам через email, месенджерами, СМС, в електронні кабінети споживача.

ОПЛАТА ПОСЛУГ

- Облік готівкових,
- Безготівкових надходжень,
- Інтернет платежів, із налагодженням синхронізації обміну даними із банками, Укрпоштою, платіжними системами.

Оплати по особовим рахункам:

Поточний період: 2023р. Жовтень

Особовий рахунок: 2115

Адреса: *Покров, вул. Центральна буд. 11 кв. 1*

ПІБ: *Покровська Ірина Вікторівна*

Послуга: Поводження з грош. Джерело: Каса

Сума, грн.: Дата: 02.11.2023

Переміщення по полях введення - кнопка TAB.

Рахунок №	Дата	Період	Сума	Послуга	Джерело	Примітки
1610	12.10.2023	2023 Жовт.	114.90	Сміття		каса
1610	12.10.2023	2023 Жовт.	7.50	Вода		каса
1610	12.10.2023	2023 Жовт.	199.50	Вода		каса

ПРИЛАДИ ОБЛІКУ

Показання по лічильникам:

Поточний період: 2024р. Травень

Особовий рахунок:

Адреса: -

ПІБ: -

Дата останнього показ: -

Показання останні: -

Лічильник: Тип лічильника: Холодна вода

Показання: Дата: 31.05.2024

Переміщення по полях введення - кнопка TAB.

Аб. р.	Адреса	№ ліч.	Дата	Показ.
Лічильник	Покров, вул. Центральна буд. 11 кв. 1	11-1	31.05.2024	12,000 м ³
Лічильник	Покров, вул. Центральна буд. 11 кв. 1	11-1	30.04.2024	0,000 м ³
141289	Покров, вул. Центральна буд. 83 кв. 667	60	30.06.2021	500,000 м ³
14130	Покров, вул. Центральна буд. 83 кв. 8	6548934	31.07.2021	1010,000 м ³
14130	Покров, вул. Центральна буд. 83 кв. 8	6548934	30.06.2021	1000,000 м ³

- Облік будинкових та індивідуальних лічильників, їх показників, перевірка ремонт та заміна приладів обліку.

ДОГОВІРНА ТА ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНА РОБОТА

- Облік та формування договорів, стану їх виконання, автоматизація документообігу та листування із контрагентами-споживачами, реструктуризація заборгованості, робота із боржниками.
- Облік претензійно-позовної роботи.

Створення нового Абонентського рахунку:

Поточний період: 2023р. Листопад

Місто: *Покров*

Вулиця: *вул. Грушевського*

Будинок: *12*

№ квартири:

Абон. рахунок №:

Договір №: від 01.11.2023

Тип рахунку: Фізична особа

Тип приміщення: Житлове

Мешканців: 0

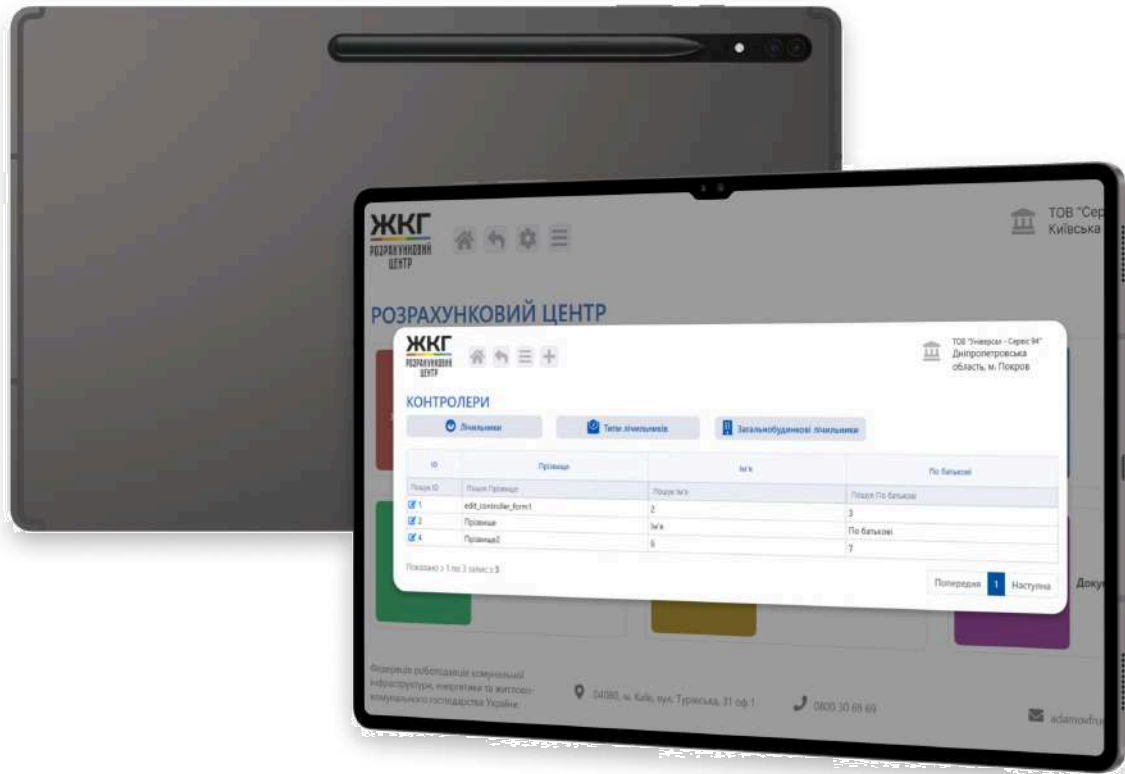
Параметри приміщення:

Поверх: 1

Кількість кімнат: 1

ІНТЕРФЕЙС КОНТРОЛЕРІВ

Додаток для смартфонів та планшетів для контролерів задля надання доступу до даних та їх редагування, формування документів.



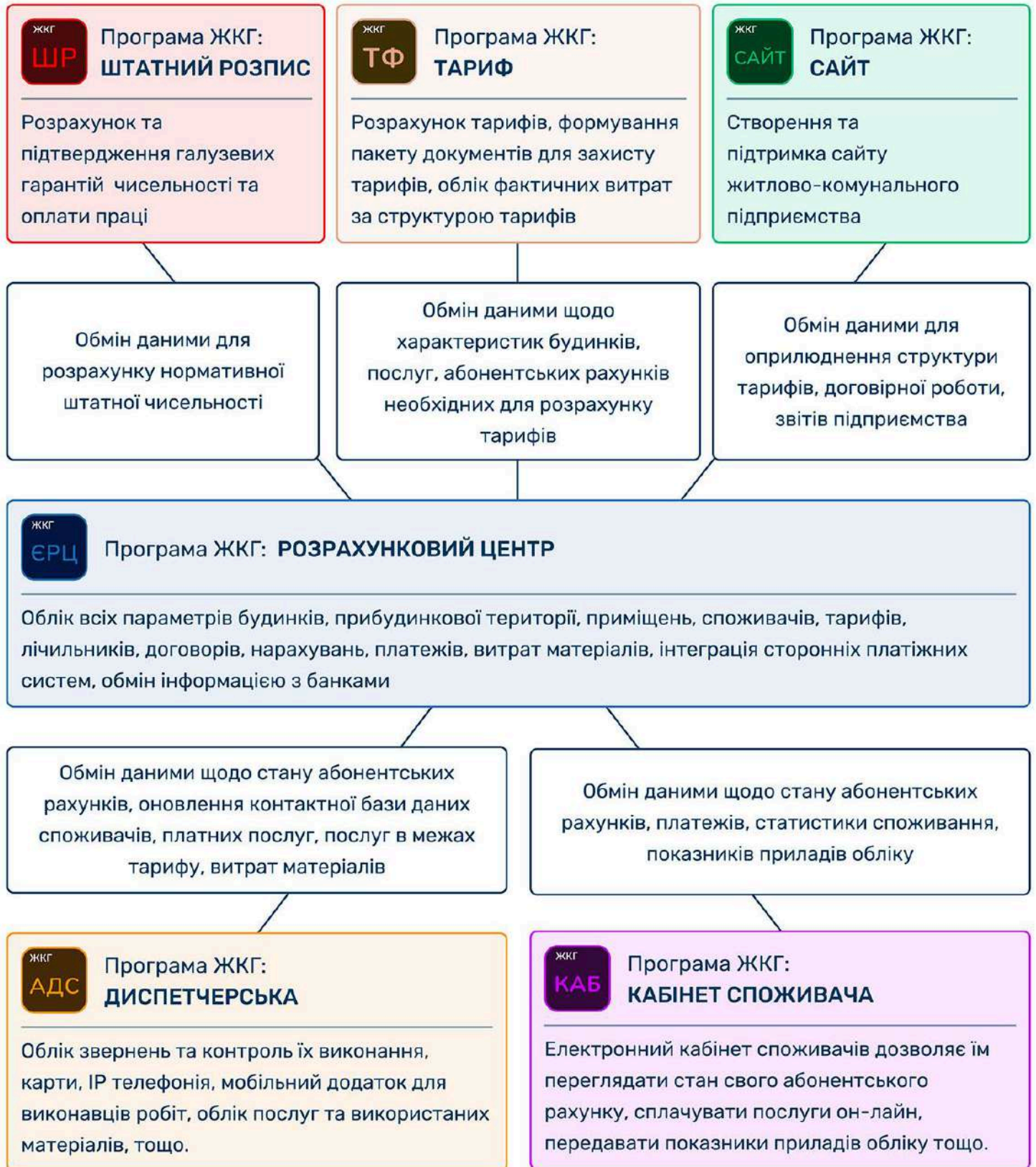
СКЛАД ТА ОБЛІК ВИТРАТ МАТЕРІАЛІВ

Управлінський облік матеріалів та їх витрат в розрізі виконавців, споживачів, будинків, підрядних організацій із формуванням супровідних документів (актів виконаних робіт, наряд-завдань, актів приймання-передачі, підзвіт тощо).

Розділ	Матеріал	Кількість	Вартість	Ціна	Сума	Дат.	Відомості
БС	Пилок матеріал		Пилок				
Сировина / матеріал	Витрати ЗНП	80,00 кг	42,50	425,00	23.04.2021	-80,00	
Сировина / матеріал	Мікроскоп	45,00 шт	45,00	2 025,00	14.04.2021	-45,00	
Сировина / матеріал	Глина	30,00 кг	1,01	33,60	10.08.2021	-30,00	
Сировина / матеріал	Центр матеріалів ІІА-21	50,00 шт	17,90	895,00	14.04.2021	-50,00	
Сировина / матеріал	Глина	50,00 кг	1,12	56,00	14.04.2021	-50,00	
Сировина / матеріал	Центр матеріалів ІІА-21	50,00 шт	17,90	895,00	14.04.2021	-50,00	
Сировина / матеріал	Глина	100,00 кг	1,12	112,00	14.04.2021	-100,00	
Сировина / матеріал	Витрати ЗНП	10,00 кг	42,50	425,00	14.04.2021	-10,00	
Інші матеріали	Глина М10	10,00 шт	0,39	3,90	10.04.2021	-10,00	
Інші матеріали	Самороз 3х20	600,00 кг	0,20	120,00	10.04.2021	-600,00	
Інші матеріали	Глина М10	100,00 шт	0,39	39,00	10.04.2021	-100,00	
Сировина / матеріал	Витрати ЗНП	10,00 кг	42,50	425,00	12.04.2021	-10,00	
Сировина / матеріал	Залишок ЗНП	28,00 кг	1,90	37,50	12.04.2021	28,00	
Сировина / матеріал	Глина	7,00 кг	2,12	2,12	12.04.2021	7,00	
Сировина / матеріал	Центр матеріалів ІІА-21	30,00 шт	17,90	537,00	12.04.2021	-30,00	
Сировина / матеріал	Центр матеріалів ІІІ	300,00 шт	3,40	1 020,00	12.04.2021	-300,00	
Сировина / матеріал	Глина	100,00 кг	1,12	112,00	12.04.2021	-100,00	
Сировина / матеріал	Пилок	50,00 кг	2,30	115,00	12.04.2021	-50,00	
Сировина / матеріал	Центр матеріалів ІІА-21	310,00 шт	17,90	5 549,00	12.04.2021	-310,00	
Сировина / матеріал	Центр матеріалів ІІІ	500,00 шт	3,40	1 700,00	12.04.2021	-500,00	

ОБМІН ДАНИМИ

Зручні протоколи експорту та імпорту баз даних. Налаштування зв'язку для обміну даними з іншими програмними продуктами.



ВАРТІСТЬ КОРИСТУВАННЯ ПРОГРАМОЮ



Щомісячна абонентська плата за користування програмою становить **2162 грн. на місяць на кожні 10000 абонентських рахунків**, з розрахунку на кожну комунальну послугу, що надається.

В АБОНЕНТСЬКУ ПЛАТУ ВХОДИТЬ:

- ▶ Консультаційна підтримка он-лайн та по телефону щодо роботи програми;
- ▶ Регулярні оновлення та супровід користувачів програми, індивідуальні налаштування;
- ▶ Налаштування програми (перенесення бази даних, внесення відомостей підприємства, налаштування прав доступу тощо) навчання співробітників підприємства з питань роботи з програмою.

НАША ГЕОГРАФІЯ



0 800 30 69 69
fru-gkh.com